

Festhypothek

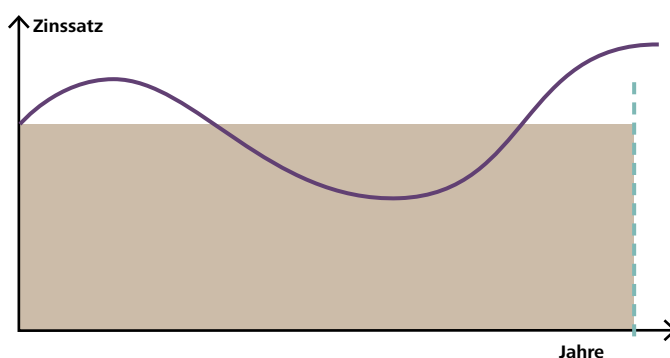
Bei der Festhypothek wissen Sie auf den Franken genau, wie hoch Ihre Zinsbelastung sein wird. Denn Sie bezahlen während der ganzen Laufzeit einen gleich bleibenden Zinsbetrag.

Das sind Ihre Vorteile

- **Kein Zinsanstieg**
Sie sind gegen steigende Zinsen abgesichert.
- **Zinsbelastung bekannt**
Sie können Ihre Zinsbelastung exakt budgetieren.
- **Steuervorteil**
Sie können Steuern sparen – durch indirekte Amortisation mittels Säule 3a (Konto oder Versicherung).
- **Terminhypothek möglich**
Sie können den Zinssatz Ihrer zukünftigen Hypothek im Voraus festlegen (= Terminhypothek).

So funktioniert die Festhypothek

Sie schliessen bei uns eine Hypothek über eine fest vereinbarte Laufzeit zu einem festen Zinssatz ab. Der feste Zinssatz ermöglicht es Ihnen, Ihre Zinsbelastung exakt zu budgetieren. Steigen die Hypothekarzinsen auf dem Markt, so betrifft Sie das nicht. Denn Sie bezahlen bis zum Ende der Laufzeit einen gleich bleibenden Zins. Andererseits profitieren Sie auch nicht von sinkenden Zinsen. Gegen einen Zuschlag können Sie die Festhypothek auch als Terminhypothek nutzen und den Zinssatz Ihrer zukünftigen Hypothek im Voraus festlegen.



- Mein Festhypotheken-Zins
- Marktzins Festhypothek
- Fälligkeit Festhypothek

Produktinformationen auf einen Blick

Hypothekarmodelle in unterschiedlichen Zinssituationen

Zinsniveau	Variable Hypothek	Festhypothek	SARON Flex-Hypothek
hoch	✘		
sinkend	✘		✘
gleichbleibend	✘	✘	✘
steigend		✘	
tief	✘	✘	✘

✘ besonders geeignet

Je nach Zinsumfeld ist eine Kombination verschiedener Hypothekarmodelle vorteilhaft. Lassen Sie sich beraten.

Gut zu wissen

Risikoaspekte

Beim Entscheid für eine Festhypothek tragen Sie ein gewisses Zinsrisiko. So kann es sein, dass die Zinsen auf dem Markt während der Laufzeit ansteigen. Läuft Ihre Festhypothek ab, müssen Sie für die Folgefinanzierung mit einer höheren Zinsbelastung rechnen. Dieses Risiko können Sie reduzieren, indem Sie Festhypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten abschliessen. Sinken die Zinsen während der Laufzeit, so bezahlen Sie weiterhin die vereinbarten Zinssätze. Während der Laufzeit besteht grundsätzlich keine Ausstiegsmöglichkeit.

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihre Beraterin oder Ihr Berater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)